بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۲۸۳

(محاسبات جدید فاز دو (نیایش ۳))

به استحضار اعضای محترم فاز دو (نیایش ۳) تعاونی می‌رساند، در پی تورم‌های اخیر و عدم ثبات لازم در خصوص هزینه‌های ساخت و ساز و مطابق مصوبه هیئت مدیره، تعاونی اقدام به برآورد قیمت تمام شده علی‌الحساب بلوک نیایش ۳ نموده است که مطابق پیوست به حضورتان اعلام می‌گردد.

اعضای این فاز مکلف می‌باشند مبالغ بدهی خود را طی سه مرحله به شرح ذیل پرداخت نمایند:

مرحله ۱: به صورت نقدی و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۹

مرحله ۲: تا زمان تحویل قطعی واحد (نیمه دوم دی ماه ۱۴۰۳)

مرحله ۳: یک ماه پس از تحویل قطعی واحد با ارائه چک

تذکر:

۱. محاسبات بر مبنای علی الحساب (هر متر مربع ۱۰۶،۲۰۰،۰۰۰ ریال + ۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال هزینه‌های واحدی به ازای هر واحد) برآورد گردیده است.

۲. هزینه‌هایی مانند حیاط مرکزی، فاضلاب خاکستری، فیبر نوری، خط تلفن و ... در برآورد هزینه‌ها منظور نشده و در آینده محاسبه خواهد شد.

۳. با توجه به اینکه ساختار تعاونی بر مبنای قیمت تمام شده می‌باشد، لذا کلیه مبالغ اعلامی از سوی تعاونی تا زمان اخذ سند واحدها جنبه علی الحساب دارد.

۴. در صورت عدم واریز مبالغ اعلام شده، ضمن عدم تحویل واحد به عضو، جریمه روزشمار محاسبه خواهد شد. همچنین اعضایی که طبق اطلاعیه‌های سابق به تعهدات خود عمل ننموده اند، مطابق مصوبه هیئت مدیره، بر اساس ضرر و زیان وارده به تعاونی مشمول جریمه خواهند شد.

۵. بلوک نیایش ۳ در مراحل نهایی و نزدیک به تحویل قطعی می‌باشد، لذا به جهت جلوگیری از هرگونه تاخیر در تحویل واحدهای این بلوک و اعمال ضرر و زیان و تعدیل به تعاونی، لطفا نسبت به تسویه حساب بدهی خود اقدام فرمایید.

باتشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی (ص) العالمیه

۱۴۰۳/۰۸/۲۸