بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۲۹۰

(محاسبات جدید فاز سه (نیایش ۴ و ۵))

به استحضار اعضای محترم فاز سه (نیایش ۴ و ۵) تعاونی می رساند، در پی تورم‌های اخیر و عدم ثبات لازم در خصوص هزینه‌های ساخت و ساز و مطابق مصوبه هیئت مدیره، تعاونی اقدام به برآورد قیمت تمام شده علی‌الحساب بلوک نیایش ۴ و ۵ نموده است، که مطابق پیوست به حضورتان اعلام می‌گردد. اعضای این فاز لازم است، مبلغ ۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ازای هر واحد را از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ به حساب تعاونی واریز تا نسبت به خرید انشعابات در اسفندماه ۱۴۰۳ اقدام گردد. همچنین اعضا موظف می باشند سایر مبالغ بدهی خود را طی ۴ فقره چک پرداخت نمایند. اعضا لازم است در بازه زمانی مذکور با مراجعه به دفتر تعاونی و واریز مبلغ اولیه و ارائه چک‌ها، با امضا تعهدنامه نسبت به تایید واحد خود اقدام نمایند و عدم انجام تعهدات مالی و عدم حضور جهت امضای تعهدنامه، موجب لغو واحد آنها می گردد.

یادآور می‌شود مطابق جدول پیشرفت دفتر فنی پروژه (حداکثر تا ۲۸ بهمن ماه اطلاع رسانی خواهد شد)، در صورت تامین نقدینگی از طرف اعضا، واحدهای نیایش ۴ و ۵ تا ۳۰ بهمن ۱۴۰۴ تحویل دائم خواهد گردید و عدم تسویه حساب اعضای این بلوک‌ها منجر به کند شدن روند پیشرفت خواهد شد. لذا به جهت جلوگیری از هرگونه تاخیر در تحویل واحدهای این بلوک، نهایتاً تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ نسبت به واریز کامل هزینه های واحدی و ارائه چک‌ها و امضا تعهدنامه ای متقابل بین اعضا و تعاونی (مطابق پیوست) اقدام فرمایید.

تذکر:

۱. محاسبات بر مبنای علی الحساب (هر متر مربع ۱۵۸،۳۰۰،۰۰۰ ریال + ۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال هزینه‌های واحدی به ازای هر واحد) برآورد گردیده است.

۲. هزینه هایی مانند حیاط مرکزی، فیبر نوری، خط تلفن، آیفون تصویری، انرژی متر و ... در برآورد هزینه ها منظور نشده است.

۳. تاریخ چک‌های تحویلی به تعاونی ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ و ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ و ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ و ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می‌باشد.

۴. بازدید اعضا از پروژه مطابق جدول پیشرفت در تاریخ‌های ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ و ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ و ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ صورت خواهد پذیرفت.

۵. با توجه به اینکه ساختار تعاونی بر مبنای قیمت تمام شده می‌باشد، لذا کلیه مبالغ اعلامی از سوی تعاونی تا زمان اخذ سند واحدها جنبه علی‌الحساب دارد و با توجه به شرایط کنونی، در صورت عدم ثبات قیمت‌ها، هزینه ساخت متغیر خواهد بود.

۶. در صورت عدم واریز مبالغ اعلام شده، ضمن عدم تحویل واحد به عضو، جریمه روزشمار محاسبه خواهد شد. همچنین اعضایی که طبق اطلاعیه شماره ۲۹۰ و اطلاعیه‌های سابق به تعهدات خود عمل ننمایند، مطابق مصوبه هیئت مدیره و درخواست اعضا (جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳) بر اساس ضرر و زیان وارده به تعاونی مشمول جریمه خواهند شد و نهایتاً مطابق ماده ۵۸ اساسنامه عمل خواهد شد.

باتشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی (ص) العالمیه

۱۴۰۳/۱۱/۱۷

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

شماره پرونده:

تعهدنامه

الف) تعهدات مالی عضو

اینجانب ..... فرزند ..... با کدملی ..... به نشانی ..... کدپستی ..... تلفن ..... تلفن همراه ..... سهامدار **عضو / غیرعضو** شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی (ص) العالمیه به شماره ثبت ۱۱۶۹۳ و متقاضی واحد شماره ..... بلوک نیایش ..... مطابق اطلاعیه شماره ۲۹۰ و با آگاهی کامل، در صحت و سلامت و به دور از هرگونه اکراه و اجبار، موارد زیر را متعهد و ملتزم می گردم:

۱. هزینه انشعابات و هزینه های واحدی به مبلغ ۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۰ پرداخت نمایم.

۲. تسویه علی‌الحساب بر اساس مترمربعی ۱۵۸/۳۰۰/۰۰۰ ریال طی ٤ فقره چک به تاریخ‌های ۱٤۰٤/۰۲/۱۵ و ۱٤۰٤/۰٤/۳۰ و ۱٤۰٤/۰۷/۱۵ و ۱٤۰٤/۰۹/۳۰ را در سیستم بانکی ثبت و تحویل دفتر تعاونی نمایم.

۳. هزینه‌های حیاط مرکزی، تجهیزات فیبر نوری و تلفن، پایان کار، انتقال سند، ترهین، بیمه و مالیات کلیه قراردادهای تعاونی مسکن اعم از تکلیفی، ارزش افزوده، هزینه های ثبتی و ... ، مطابق اعلام تعاونی را پرداخت نمایم.

ب) تعهدات تعاونی

اینجانب عبدالرضا شریفی به عنوان مدیرعامل از طرف هیئت مدیره تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی (ص) العالمیه متعهد می گردم، در صورت پرداخت تعهدات مالی اعضای تعاونی طبق اطلاعیه شماره ۲۹۰، در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ واحد جنابعالی را تحویل نمایم.

لازم به ذکر است با توجه به مصوبه مجمع عمومی و هیات مدیره، در صورتی که جنابعالی به تعهدات مالی خود عمل ننمائید، بدون هیچ گونه فرآیندی به فاز ٤ منتقل گردیده و اعضای فاز ٤ جایگزین شما خواهند شد.

نام و نام خانوادگی عضو

امضا و اثر انگشت

عبدالرضا شریفی

مدیرعامل