بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۲۹۱

(تعهدات فاز دو (نیایش ۳))

پیرو اطلاعیه شماره ۲۸۳، به استحضار اعضای محترم فاز دو (نیایش ۳) تعاونی می رساند، تا کنون حدود ۳۰ نفر از اعضای محترم نسبت به تسویه علی الحساب و تحویل قطعی واحدها اقدام نموده اند. از سایر اعضای محترم خواهشمند است هرچه سریعتر نسبت به انجام تعهدات و تحویل قطعی واحدها اقدام نمایند.

فرآیند تحویل واحد:

۱. انجام تعهدات مالی مطابق اطلاعیه ۲۸۳
۲. تقسیط تسهیلات بانک مسکن
۳. نصب رادیاتورهای واحد
۴. تحویل قرارداد دفترچه ای
۵. تعهد مالی در خصوص هزینه‌های پیش بینی شده (ارائه یک فقره چک)
۶. امضای تعهدنامه در خصوص برخی هزینه های پیش بینی نشده و قطعی نشده
۷. انعقاد متمم قرارداد واگذاری و تحویل واحد

تذکر:

۱. محاسبات بر مبنای علی الحساب (هر متر مربع ۱۰۶،۲۰۰،۰۰۰ ریال + ۸۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال هزینه‌های واحدی به ازای هر واحد) برآورد گردیده است.

۲. هزینه هایی مانند حیاط مرکزی، فاضلاب خاکستری، فیبر نوری، خط تلفن و ... در برآورد هزینه ها منظور نشده و در آینده محاسبه خواهد شد.

۳. با توجه به اینکه ساختار تعاونی بر مبنای قیمت تمام شده می‌باشد، لذا کلیه مبالغ اعلامی از سوی تعاونی تا زمان اخذ سند واحدها جنبه علی الحساب دارد.

۴. در صورت عدم واریز مبالغ اعلام شده، ضمن عدم تحویل واحد به عضو، جریمه روزشمار محاسبه خواهد شد. همچنین اعضایی که طبق اطلاعیه های سابق به تعهدات خود عمل ننموده اند، مطابق مصوبه هیئت مدیره، بر اساس ضرر و زیان وارده به تعاونی مشمول جریمه خواهند شد و نهایتاً مطابق ماده ۵۸ اساسنامه اقدام خواهد شد.

باتشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی (ص) العالمیه

۱۴۰۳/۱۲/۲۷