بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۲۹۲

(تعهدات فاز سه (نیایش ۴ و ۵))

پیرو اطلاعیه شماره ۲۹۰، به استحضار اعضای محترم فاز سه (نیایش ۴ و ۵) می رساند، تا کنون ۳۳ نفر از اعضای محترم نسبت به انجام تعهدات مالی (واریز هزینه‌های واحدی به مبلغ ۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال و ارائه چک‌ها) اقدام نموده‌اند، که جا دارد از همراهی این عزیزان تشکر و قدردانی گردد. لذا بدینوسیله از سایر اعضای محترم نیز خواهشمند است نسبت به تکمیل مبلغ هزینه های واحدی و ارائه چک‌ها اقدام نمایند.

یادآور می‌شود مطابق جدول پیشرفت دفتر فنی پروژه (پیوست اطلاعیه شماره ۲۹۰)، در صورت تامین نقدینگی از طرف اعضا، واحدهای نیایش ۴ و ۵ تا ۳۰ بهمن ۱۴۰۴ تحویل دائم خواهد گردید و عدم انجام تعهدات از طرف اعضای این بلوک‌ها منجر به کند شدن روند پیشرفت خواهد شد. لذا به جهت جلوگیری از هرگونه تاخیر در تحویل واحدها، نهایتاً تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ نسبت به واریز کامل هزینه های واحدی و ارائه چک‌ها و امضا تعهدنامه ای متقابل بین اعضا و تعاونی اقدام فرمایید.

تذکر:

۱. محاسبات بر مبنای علی الحساب (هر متر مربع ۱۵۸،۳۰۰،۰۰۰ ریال + ۸۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال هزینه‌های واحدی به ازای هر واحد) برآورد گردیده است.

۲. هزینه هایی مانند حیاط مرکزی، فیبر نوری، خط تلفن، آیفون تصویری، انرژی متر و ... در برآورد هزینه ها منظور نشده است.

۳. تاریخ چک‌های تحویلی به تعاونی ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ و ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ و ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ و ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ می‌باشد.

۴. بازدید اعضا از پروژه مطابق جدول پیشرفت در تاریخ‌های ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ و ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ و ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ صورت خواهد پذیرفت.

۵. با توجه به اینکه ساختار تعاونی بر مبنای قیمت تمام شده می‌باشد، لذا کلیه مبالغ اعلامی از سوی تعاونی تا زمان اخذ سند واحدها جنبه علی‌الحساب دارد و با توجه به شرایط کنونی، در صورت عدم ثبات قیمت‌ها، هزینه ساخت متغیر خواهد بود.

۶. در صورت عدم واریز مبالغ اعلام شده، ضمن عدم تحویل واحد به عضو، جریمه روزشمار محاسبه خواهد شد. همچنین اعضایی که طبق اطلاعیه شماره ۲۹۰ و اطلاعیه‌های سابق به تعهدات خود عمل ننمایند، مطابق مصوبه هیئت مدیره و درخواست اعضا (جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳) بر اساس ضرر و زیان وارده به تعاونی مشمول جریمه خواهند شد و نهایتاً مطابق ماده ۵۸ اساسنامه عمل خواهد شد.

باتشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی (ص) العالمیه

۱۴۰۳/۱۲/۲۸